

Sélection d'article sur la politique suisse

processus

Hypothekarzinsen 1992–1993

Imprimer

Éditeur

Année Politique Suisse
Institut für Politikwissenschaft
Universität Bern
Fabrikstrasse 8
CH-3012 Bern
www.anneepolitique.swiss

Contributions de

Strohmann, Dirk

Citations préféré

Strohmann, Dirk 2025. *Sélection d'article sur la politique suisse: Hypothekarzinsen 1992-1993, 1992 - 1993*. Bern: Année Politique Suisse, Institut de science politique, Université de Berne. www.anneepolitique.swiss. téléchargé le 06.06.2025.

Sommaire

Chronique générale	1
Infrastructure et environnement	1
Aménagement du territoire et logement	1
Logement et loyer	1

Abréviations

SBG Schweizerische Bankgesellschaft
SBV Schweizerischer Bankverein

UBS Union de banques suisses
SBS Société de banque suisse

Chronique générale

Infrastructure et environnement

Aménagement du territoire et logement

Logement et loyer

ÉTUDES / STATISTIQUES
DATE: 19.12.1992
DIRK STROHMANN

Nachdem im Sommer schon von einer weiteren Erhöhung der **Hypothekarzinsen** gemunkelt worden war, **gerieten die Zinssätze im Spätherbst ins Rutschen**. Als erstes führendes Institut senkte der Schweizerische Bankverein (SBV) anfangs Oktober die Zinsen für Neuhypotheken um ein Viertel Prozent auf 7.75 Prozent. Der Zinssatz für Althypotheken blieb vorläufig unverändert bei 7 Prozent. Gut eine Woche später doppelte die Bankgesellschaft, und in ihrer Folge die Zürcherische als erste grosse Kantonalbank, mit einer Reduktion der Zinsen für Neuhypotheken auf 7.5 Prozent nach. Ende Jahr überraschte die Berner Kantonalbank, indem sie einen einheitlichen Hypothekarzinsatz von Alt- und Neuhypotheken von 6.75 Prozent festlegte. Den gleichen Einheitssatz hatte zuvor bereits die Migros-Bank eingeführt. Über die Hypothekarzins im Jahr 1992 wird an anderer Stelle ausführlich berichtet. ¹

ÉTUDES / STATISTIQUES
DATE: 18.12.1993
DIRK STROHMANN

Der **Hypothekarzinsatz** geriet während des ganzen Jahres ins Rutschen. Nachdem zu Beginn des Jahres die Schweizerische Bankgesellschaft SBG – grösste Schweizer Bank und Leaderin im Hypothekengeschäft – sowie einige Kantonalbanken den Zins für Neuhypotheken im Wohnungsbau um ein halbes auf sieben Prozent gesenkt hatten, lag er Ende des Jahres generell bei 5.5 Prozent. ²

1) Presse vom 7.10, 16.10 und 19.12.92; NZZ, 23.10.92.

2) Presse vom 9.1. und 18.12.93.