

Sélection d'article sur la politique suisse

processus Entwicklung neuer Beherbergungsformen (Po. 16.3625)

Imprimer

Éditeur

Année Politique Suisse Institut für Politikwissenschaft Universität Bern Fabrikstrasse 8 CH-3012 Bern www.anneepolitique.swiss

Contributions de

Zumbach, David Zumofen, Guillaume

Citations préféré

Zumbach, David; Zumofen, Guillaume 2025. *Sélection d'article sur la politique suisse: Entwicklung neuer Beherbergungsformen (Po. 16.3625), 2016 – 2018*. Bern: Année Politique Suisse, Institut de science politique, Université de Berne. www.anneepolitique.swiss, téléchargé le 09.07.2025.

Sommaire

Chronique générale		
Economie		
Politique économique		
Politique structurelle		•

Abréviations

WAK-SR	Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerates
WBF	Eidgenössisches Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung
CER-CE	Commission de l'économie et des redevances du Conseil des Etats
DEFR	Département fédéral de l'économie, de la formation et de la recherche

Chronique générale

Economie

Politique économique

Politique structurelle

POSTULAT. DATE: 27.09.2016 DAVID ZUMBACH

RAPPORT

DATE: 15.11.2017 GUILLAUME ZUMOFEN

Conseil fédéral a présenté un rapport sur la réglementation dans le secteur de l'hébergement. Ce rapport se présente comme le fruit du postulat déposé par la Commission de l'économie et des redevances du Conseil des Etats (CER-CE) et adoptée à l'unanimité par sa chambre. Il se penche sur les transformations induites dans le secteur de l'hébergement par les nouvelles plateformes de réservation en ligne comme AirBnB. Plus précisément, le rapport étudie si une adaptation du droit du bail devient nécessaire. D'une part, il étudie le lien contractuel qui lie le propriétaire et le séjournant, et d'autre part, il examine les modalités de consentement du bailleur. Finalement, ce rapport s'inscrit dans la continuité de la stratégie "Suisse numérique", du rapport sur les principales conditions-cadre pour l'économie numérique et de la nouvelle stratégie touristique de la Confédération.

Les mutations structurelles, et notamment numériques, qui secouent l'économie

helvétique n'épargnent pas le secteur de l'hébergement, et donc du tourisme. Le

Es müsse geklärt werden, inwieweit neue internetgestützte Formen der touristischen

Beherbergung wie Airbnb unvereinbar mit bestehenden Bundesnormen sind und wie

die Regulierungen für die traditionellen und die neuen Beherbergungsformen einander angeglichen werden können. Dieser Auffassung war der Ständerat in der Herbstsession 2016 und überwies einstimmig ein entsprechendes Postulat der Kommission für Wirtschaft und Abgaben (WAK-SR). Der Bundesrat hatte sich seinerseits gegen die Annahme des Vorstosses ausgesprochen, da man im Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung (WBF) bereits an einem Bericht über die zentralen

Rahmenbedingungen für die digitale Wirtschaft arbeite. 1

Plusieurs enseignements peuvent être tirés du rapport. Premièrement, le rapport met en évidence les opportunités que ces plateformes d'hébergement dessinent pour le tourisme. La diversification de l'offre, la réduction des lits froids et l'ouverture à de nouveaux segments de clientèle sont mis en avant. Deuxièmement, il précise que ces plateformes ne doivent pas être considérées comme de nouvelles formes d'hébergement, mais plutôt comme des nouveaux canaux de distribution. Ainsi, une révision du droit de bail n'est pas nécessaire. Cependant, certains aspects devraient être modernisés ou précisés. Le rapport cite comme exemple la définition d'un appartement de vacances, les modalités du consentement du bailleur et les motifs de refus du consentement. Troisièmement, le rapport précise que les principaux défis se situent au niveau de la diffusion de l'information. 2

POSTULAT DATE: 12.06.2018 GUILLAUME ZUMOFEN Le Conseil des Etats a adopté le classement du postulat sur l'analyse de la réglementation dans le secteur de l'hébergement.

1) AB SR, 2016, S. 803 f.; Medienmitteilung WAK-SR vom 19.8.16 2) Rapport_16.3625 3) FF, 2018, p.2321