

Sélection d'article sur la politique suisse

processus

Referenzzinssatz steigt 2023 auf 1.5%

Imprimer

Éditeur

Année Politique Suisse
Institut für Politikwissenschaft
Universität Bern
Fabrikstrasse 8
CH-3012 Bern
www.anneepolitique.swiss

Contributions de

Heer, Elia

Citations préféré

Heer, Elia 2025. *Sélection d'article sur la politique suisse: Referenzzinssatz steigt 2023 auf 1.5%, 2023*. Bern: Année Politique Suisse, Institut de science politique, Université de Berne. www.anneepolitique.swiss, téléchargé le 21.06.2025.

Sommaire

Chronique générale	1
Infrastructure et environnement	1
Aménagement du territoire et logement	1
Logement et loyer	1

Abréviations

BWO Bundesamt für Wohnungswesen

OFL Office fédéral du logement

Chronique générale

Infrastructure et environnement

Aménagement du territoire et logement

Logement et loyer

ACTE ADMINISTRATIF
DATE: 01.06.2023
ELIA HEER

Am 1. Juni 2023 gab der Bundesrat bekannt, dass der **hypothekarische Referenzzinssatz zum ersten Mal überhaupt ansteigen** würde. Bei seiner Einführung 2008 hatte der Referenzzinssatz 3.5 Prozent betragen und war ab da schrittweise bis zum Allzeittief von 1.25 Prozent gesunken. Auf diesem Wert hatte der Zinssatz die letzten drei Jahre verharret, bevor er nun auf 1.5 Prozent anstieg. Der Anstieg berechtigt Vermietende gemäss Mietrecht, den Mietzins im Umfang von 3 Prozent zu erhöhen, sofern der Mietzins zuvor aufgrund des bisherigen Referenzzinssatzes von 1.25 Prozent berechnet worden war. Laut Medienberichten geht das BWO davon aus, dass der Referenzzinssatz bereits im Winter 2023 oder im Verlauf des Jahres 2024 erneut steigen wird.¹

1) Medienmitteilung des BR vom 1.6.23; TA, 2.6.23