



17.400

**Parlamentarische Initiative
WAK-S.
Systemwechsel bei der
Wohneigentumsbesteuerung**

**Initiative parlementaire
CER-E.
Imposition du logement.
Changement de système**

Fortsetzung – Suite

CHRONOLOGIE

STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 17.12.19 (FRIST - DÉLAI)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 21.09.21 (ERSTRAT - PREMIER CONSEIL)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 29.09.22 (ZWEITRAT - DEUXIÈME CONSEIL)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 29.09.22 (FORTSETZUNG - SUITE)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 14.06.23 (FORTSETZUNG - SUITE)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 14.06.23 (FORTSETZUNG - SUITE)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 14.12.23 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 25.09.24 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 12.12.24 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 12.12.24 (FORTSETZUNG - SUITE)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 16.12.24 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 18.12.24 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 18.12.24 (DIFFERENZEN - DIVERGENCES)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 18.12.24 (FORTSETZUNG - SUITE)
NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 20.12.24 (SCHLUSSABSTIMMUNG - VOTE FINAL)
STÄNDERAT/CONSEIL DES ETATS 20.12.24 (SCHLUSSABSTIMMUNG - VOTE FINAL)

**Bundesgesetz über den Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung
Loi fédérale relative au changement de système d'imposition de la propriété du logement**

Ziff. 1 Art. 21 Abs. 1 Bst. b, 2
Antrag der Einigungskonferenz
Aufheben

Ch. 1 art. 21 al. 1 let. b, 2
Proposition de la conférence de conciliation
Abroger

Ziff. 1 Art. 32a
Antrag der Einigungskonferenz
Titel
Vermietete oder verpachtete Liegenschaften

AB 2024 N 2481 / BO 2024 N 2481

Abs. 1 Einleitung
Bei vermieteten oder verpachteten Liegenschaften im Privatvermögen können abgezogen werden:





Ch. 1 art. 32a

Proposition de la conférence de conciliation

Titre

Immeubles loués ou affermés

Al. 1 introduction

Pour les immeubles loués ou affermés détenus dans la fortune privée, sont déductibles:

Ziff. 1 Art. 33 Abs. 1 Bst. a

Antrag der Einigungskonferenz

a. die privaten Schuldzinsen im Verhältnis aller in der Schweiz gelegenen unbeweglichen Vermögenswerte, ausgenommen die Liegenschaften oder ebensolche Liegenschaftsteile, die der steuerpflichtigen Person aufgrund von Eigentum oder eines unentgeltlichen Nutzungsrechts für den Eigengebrauch zur Verfügung stehen, zu den gesamten Vermögenswerten. Nicht abzugsfähig ...

Ch. 1 art. 33 al. 1 let. a

Proposition de la conférence de conciliation

a. les intérêts passifs privés, proportionnellement à l'ensemble des valeurs patrimoniales immobilières situées en Suisse, à l'exception des immeubles ou des parties d'immeubles dont le contribuable se réserve l'usage en raison de son droit de propriété ou d'un droit de jouissance obtenu à titre gratuit, et l'ensemble de la fortune. Ne sont pas déductibles ...

Ziff. 2 Art. 7 Abs. 1

Antrag der Einigungskonferenz

... aus Vermögensertrag, aus Vorsorgeeinrichtungen sowie aus Leibrenten ...

Ch. 2 art. 7 al. 1

Proposition de la conférence de conciliation

... de la fortune, les prestations d'institutions de prévoyance ainsi que les rentes viagères ...

Ziff. 2 Art. 9 Abs. 2 Bst. a

Antrag der Einigungskonferenz

a. die privaten Schuldzinsen im Verhältnis aller im Kanton gelegenen unbeweglichen Vermögenswerte, ausgenommen die Liegenschaften oder ebensolche Liegenschaftsteile, die der steuerpflichtigen Person aufgrund von Eigentum oder eines unentgeltlichen Nutzungsrechts für den Eigengebrauch zur Verfügung stehen, zu den gesamten Vermögenswerten;

Ch. 2 art. 9 al. 2 let. a

Proposition de la conférence de conciliation

a. les intérêts passifs privés, proportionnellement à l'ensemble des valeurs patrimoniales immobilières situées dans le canton, à l'exception des immeubles ou des parties d'immeubles dont le contribuable se réserve l'usage en raison de son droit de propriété ou d'un droit de jouissance obtenu à titre gratuit, et l'ensemble de la fortune;

Ziff. 2 Art. 9a

Antrag der Einigungskonferenz

Titel

Vermietete oder verpachtete Liegenschaften

Abs. 1 Einleitung

Bei vermieteten oder verpachteten Liegenschaften im Privatvermögen können abgezogen werden:

Ch. 2 art. 9a

Proposition de la conférence de conciliation

Titre

Immeubles loués ou affermés

Al. 1 introduction

Pour les immeubles loués ou affermés détenus dans la fortune privée, sont déductibles:



Ziff. II Abs. 1bis

Antrag der Einigungskonferenz

Es tritt nur zusammen mit dem Bundesbeschluss über die kantonalen Liegenschaftssteuern auf Zweitliegenschaften vom ... in Kraft.

Ch. II al. 1bis

Proposition de la conférence de conciliation

Elle n'entre en vigueur qu'avec l'arrêté fédéral relatif à l'impôt immobilier cantonal sur les résidences secondaires du ...

Präsidentin (Riniker Maja, Präsidentin): Die Diskussion wurde soeben im Rahmen der gemeinsamen Beratung mit dem Geschäft 22.454 geführt. Der Ständerat hat heute Morgen den Antrag der Einigungskonferenz angenommen.

Abstimmung – Vote

(namentlich – nominatif; 17.400/30082)

Für den Antrag der Einigungskonferenz ... 114 Stimmen

Dagegen ... 57 Stimmen

(19 Enthaltungen)

Präsidentin (Riniker Maja, Präsidentin): Das Geschäft ist bereit für die Schlussabstimmung.